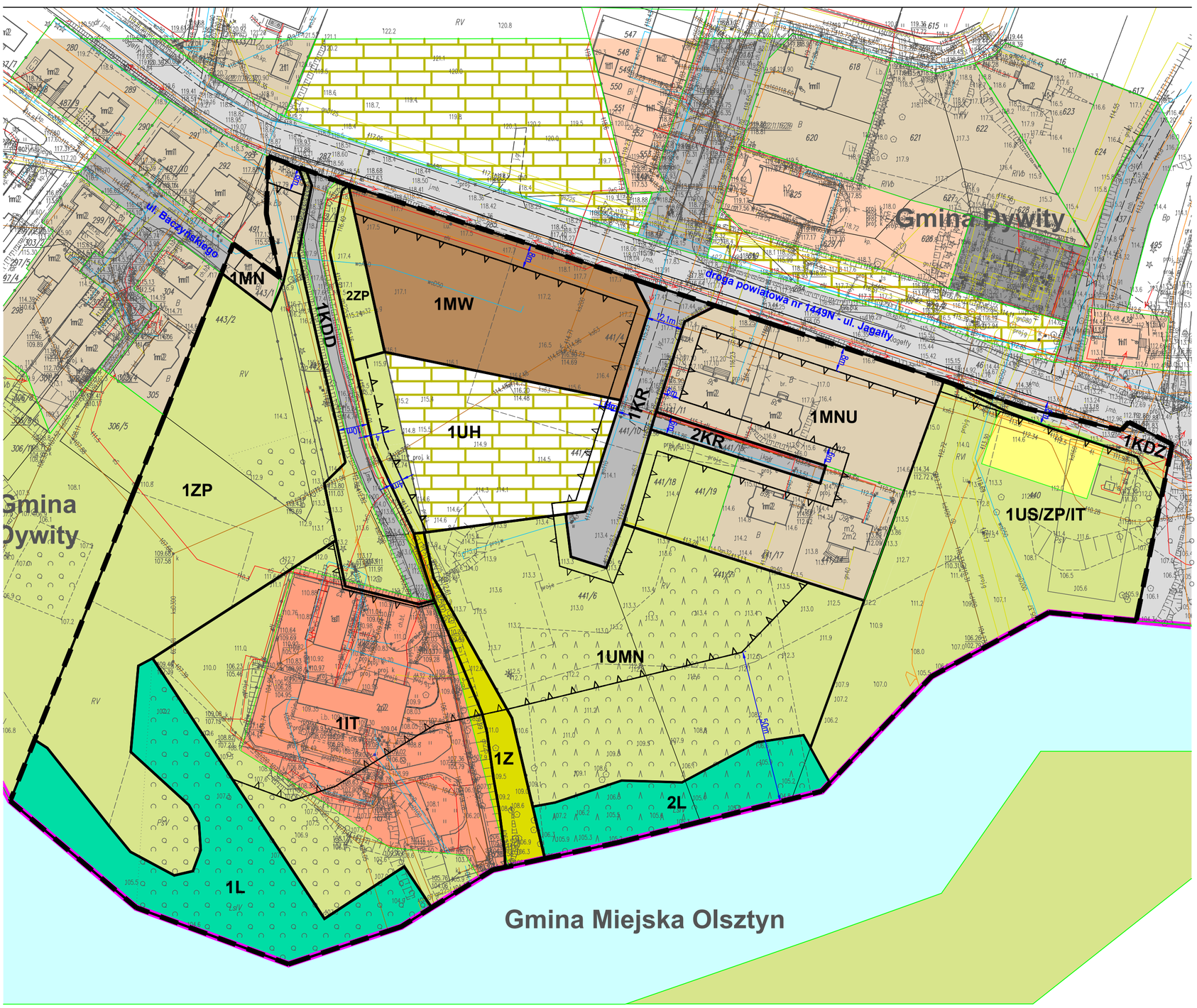

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO:

STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENU:

- teren zagospodarowany z zabudową o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej
- teren zagospodarowany z zabudową o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej
- teren zagospodarowany z zabudową o funkcji usługowej
- teren zagospodarowany z zabudowa usługową i infrastrukturą techniczną przedsiebiorstwa wodociagów i kanalizacji
- teren zagospodarowany dla potrzeb infrastruktury technicznej
- teren zagospodarowany dla potrzeb usług sportowo - rekreacyjnych
- pas drogowy drogi powiatowej o przeciętnej uciążliwości
- drogi wewnętrzne oraz tereny obsługi komunikacji o małej uciążliwości
- tereny w większości niezagospodarowane z roślinnością naturalną
- teren w większości przekształcony i nieużytkowany z roślinnością ruderalną
- tereny użytków leśnych
- tereny koryta rzeki Wadąg

teren objęty granicami opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 "Olsztyn"

teren objęty granicami opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 205 Subzbiornik "Warmia"

skala:1:1000

0 10 20 50m

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granica administracyjna gminy

ZASADY PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wg — wymiarowanie w metrach

OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH

MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych
UMN	tereny zabudowy usługowo - mieszkalnej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UH	tereny usług handlu
IT	tereny infrastruktury technicznej
US/ZP/IT	tereny zabudowy usług sportowo -rekreacyjnych oraz zieleni urządzonej i infrastuktury technicznej
ZP	tereny zieleni urządzonej
Z	tereny zieleni
L	tereny lasu
KR	tereny komunikacji drogowej, wewnętrznej
KDD	tereny drogi dojazdowej
KDZ	tereny drogi zbiorczej